

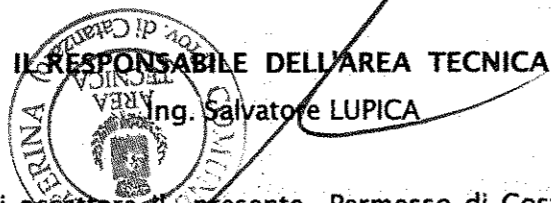
CONDIZIONI SPECIALI

Si intendono riportati nel presente permesso di costruire le prescrizioni di cui ai pareri acquisiti: conformità urbanistica, parere espresso dal Settore Geologico Regionale ai sensi dell'art. 13 legge 2.2.1974 n° 64, e Parere di conformità urbanistica, Parere sanitario e Vincolo Idrogeologico.

Le opere devono essere realizzate nel rispetto della citata Convenzione.

ALLEGATI N° 9

Protocollo n. 2852



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui è subordinato.

Gasperina li 16.6.2020

IL TITOLARE

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE E DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori deve comunicare il nominativo del Costruttore e la data di inizio, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

Contestualmente alla comunicazione d'inizio lavori e del nominativo del costruttore occorre inviare le dichiarazioni e certificati previsti dall'art. 90 comma 9, del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

Inoltre deve comunicare al Comune quando i lavori sono giunti al primo piano, alla copertura, al completamento del rustico e quando sono ultimati completamente.

Il sottoscritto Catrambone Giuseppe dichiara di aver consegnato il presente Permesso di Costruire e gli allegati progettuali al Sig. Calabretta Carlo in qualità di lottizzante, riconosciuto mediante conoscenza personale.

Gasperina, li 16.6.2020

L'ADDETTO



COMUNE DI GASPERINA (Prov. Catanzaro)

AREA TECNICA

Via Spadea Pandolfi - 88060 Gasperina (CZ)

Tel 0967/486483-Fax 0967/486439-E-Mail: areatecnica@comune.gasperina.cz.it

Riferimenti da citare	ANNO:	PRATICA N°	PERMESSO DI COSTRUIRE n° 01	Del
	2014	24		16.06.2020

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, come modificato del D.Lgs n° 301/2002 e ss.mm.ii.

VISTA la domanda inoltrata in data 03/06/2014 ptr. N° 2009 dal Sig. Lucia Aldo in qualità di colottizzante e come proprietario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel Piano di Lottizzazione Convenzionato denominato "Cardusa Zto DT" per superficie complessiva di mq 14.710 come di seguito riportata:

Ditta	Fg	Particelle	Superficie
Arcieri G. Calabretta C.	20	119-121-122-123	7960 mq
Bellavista srl	20	118-264	6750 mq

VISTA Deliberazione di Consiglio Comunale n° 47/2014 è stata approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Cardusa", su un'area sita in località "Cardusa" e destinata a zto DT, riportata al NCT al Foglio n. 20 part. II come in premessa, per una superficie complessiva ricadente nel piano di lottizzazione di mq 14.760,00;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 6.10.2015 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto alla ulteriore modifica dello schema di Convenzione;

VISTA la nota n. 3992 del 15.10.2015 con la quale i proprietari dei terreni della lottizzazione "Cardusa" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 47/2014, sono stati invitati alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica come modificata con deliberazione n° 33/2015;

VISTO che in data 20.10.2015 la ditta Arcieri Giancarlo e De Fazio Lina non si è presentata per la firma, richiedendo un differimento dei tempi per la sottoscrizione alla primavera del 2016;

VISTO che con nota n° 4686 del 14.12.2015 alcuni lottizzanti, proprietari di oltre il 51% della superficie del lottizzazione in oggetto, hanno richiesto al Comune di attivare le procedure della lottizzazione di ufficio, come previsto dall'articolo 28 della legge 1150/42;

VISTO che in data 30.12.2015 è stato avviato un procedimento per far proprio il piano di lottizzazione denominato "Cardusa" approvato con D.C.C. n° 47/2014, trasformandolo come Piano di lottizzazione d'Ufficio ai sensi dell'art. 28, comma 11 della legge 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI i pareri acquisiti a seguito dell'iter istruttorio della pratica
Parere Sanitario Parere favorevole ptr. n° 976 del 18.06.2014.

Parere Geomorfologico ptr. n° 220074 del 7.7.2014, Regione Calabria Dipartimento LL.PP. Settore Geologico, ai sensi dell'art.13 della L.64/74 con le prescrizioni in esso contenute;

Parere di Conformità Urbanistica Regione Calabria Favorevole ptr. n° 925125 del 4.8.2014 con le prescrizioni in esso contenute;

Parere idrogeologico Favorevole ptr. n° 0254674 del 06.08.2014 con le prescrizioni in esso contenute;

Parere di Conformità Urbanistica al PTCP Favorevole ptr. n° 52061 del 22.9.2014 con le prescrizioni in esso contenute rilasciato dall'Amministrazione Provinciale;

Decreto Dirigenziale del Dirigente della Regione Calabria Dipartimento n. 8 n. 1416 del 6.3.2018 relativo alla dichiarazione della natura allodiale delle particelle ricadente nella suddetta lottizzazione;

Decreto Dirigenziale del Dirigente della Regione Calabria Dipartimento Ambiente n. 3859 del 24.4.2018 relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ai sensi del D.lgs 152 art 12 e Regolamento Regionale n. 32 /2008 art. 22 e s.m.i. delle aree ricadenti nella suddetta lottizzazione

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24.5.2018 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto far proprio il piano di lottizzazione denominato "Cardusa" approvato con D.C.C. n° 47/2014, trasformandolo come Piano di lottizzazione Ufficio ai sensi dall'art. 28, comma 11 della legge 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli elaborati grafici redatti dall'Ing. Salvatore Ranieri e Annamaria Ranieri e successive integrazioni dell'Arch. Mauro Piccolo;

VISTO che in data 11.10.2018 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica con atto pubblico rogato dal Segretario Comunale D.ssa Francesca Rotiroti, Rep. 05/2018 registrato telematicamente al n° 5858 del 24.10.2018 Serie I;

VISTI gli atti istruttori resi ai sensi della normativa vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le norme generali di igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti ed i provvedimenti in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione stradale, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

VISTO che la Direzione dei lavori è stata assunta, con decorrenza odierna dall'ing. Francesco Rania;

VISTA la relazione redatta dall'ing. Francesco Rania in ottemperanza all'ordinanza dell'Ufficio del Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria n° 1495 del 3.07.2001;

VISTA la dichiarazione dei proprietari, circa lo scarico degli inerti prodotti nel corso dei lavori;

PRESO ATTO che i richiedenti hanno dimostrato di possedere il titolo per richiedere il permesso di Costruire;

VISTO che i diritti di segreteria sono stati versati in € 300,00

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale n°19/2002 e s.m.i.;

VISTO il D.L.G. del 18.8.2000 n° 267;

VISTO il Decreto Sindacale n° 1 del 31.05.2013 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

RILASCIA

Ai richiedenti, nella qualità di proprietari :

CALABRETTA CARLO nato a Borgia (CZ) il 11/02/1961 e residente a Catanzaro alla via Miraglia, 4 - C.F. CLBCRL61B118002J proprietario per il 100% dei terreni individuati al foglio 20 particelle 523 e 525, (già mappali 119, 121, 122, 123 così modificati con Tipo di Frazionamento n° CZ 0025477 del 13/03/2015) e per il 50% dei terreni individuati al foglio 20 particelle 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, giusto atto notarile di Divisione a rogito Notaio Antonio Andreaacchio di Soverato in data 2 aprile 2015, Rep. 83928, registrato a Catanzaro il 29 aprile 2015 al n. 2926, trascritto all'Agenzia del Territorio- Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro in data 30. Aprile 2015 R.G. 4721, R.P. 3841;

LUCIA ALDO nato a Catanzaro (CZ) il 5 febbraio 1942 e residente a Montepaone alla via Giovanni XXIII, - C.F. LCULDA42B05C352F in qualità di Amministratore Unico della Società Bellavista srl con sede in Montepaone alla via Silvio Pellico, REA CZ -178919, PIVA 02827630795, proprietario per il 100% dei terreni individuati al foglio 20 particelle 491, 508, 509, 511, 513, 517 e 518 (già mappali 264 e 118 così modificati con Tipo di Frazionamento n° CZ 0025477 del 13/03/2015,) giusto atto notarile di Compravendita a rogito Notaio Roberta Crispino in data 25 gennaio 2007, Rep. 534, registrato a Catanzaro il 26 gennaio 2007 al n. 401, trascritto all'Agenzia del Territorio- Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro in data 26.1.2007 R.G. 1463-1464 e R.P. 1947-1948;

FERRAGINA PATRIZIO nato a Catanzaro (CZ) il 28 aprile 1969 e ivi residente alla via Crotone, 260, - C.F. FRRPRZ69D28C352B in qualità di Amministratore Unico della Società Frasso Costruzioni Srl Bella con sede in Catanzaro alla via Murano, 17, REA CZ -173145, PIVA 02663510796, proprietaria per il 100% dei terreni individuati al foglio 20 particelle 492, 499, 514, 515, 516, 506, 507, 510 e 512 (già mappali 264 e 118 così modificati con Tipo di Frazionamento n° CZ 0025477 del 13/03/2015), giusto atto notarile di Compravendita a rogito Antonio Andreaacchio data 3 aprile 2015, Rep. 83934, registrato a Catanzaro il 30 aprile 2015 al n. 2051, trascritto all'Agenzia del Territorio- Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro in data 4 maggio 2015 R.G. 4771 e R.P. 3884;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel Piano di lottizzazione denominato Cardusa in zona DT come approvato con D.C.C. 22/2018.

I lavori dovranno essere portati a termine nel rispetto delle modalità stabilite nella sopra citata convenzione parte integrate del presente permesso di costruire

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alla sopra citata convenzione, alle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria nonché sotto l'osservanza delle CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI INDICATE

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

Art. 2 Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondono alla verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

Art. 3 Il titolare, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

Art. 4 Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del presente permesso di costruire non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, datati, bollati, e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa esecutrice.

Art. 5 Per l'installazione di un impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

Art. 6 Il permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti al Servizio Urbanistica gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto al Servizio Urbanistica l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso e richiedere tempestivamente la visita al rustico.

Art. 7 Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere come pure richiedere permessi per accessori provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette, canalizzazioni, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definite dovrà essere presentata domanda a parte.

Art. 8 Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto e spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente regolamento comunale.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentata con la domanda un disegno sufficiente chiaro con le indicazioni delle dimensioni e degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

Art. 9 I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori, e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari sia diurne che notturne e quanto altro occorre onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Art. 10 Quando si ritiene necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

Art. 11 E' fatto obbligo di chiedere per iscritto, la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. L'abitabilità non può essere rilasciata se non dopo la presentazione del deposito di collaudo statico rilasciato all'Ufficio del Genio Civile secondo le disposizioni di leggi vigenti in materia.

Art. 12 Il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

Art. 13 Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del titolare, del progettista, del direttore dei lavori, e dell'assistente, dell'impresa esecutrice e della sua sede nonché gli estremi del presente permesso di costruire.

Art. 14 Con il presente permesso di costruire l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

Art. 15 I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere rinnovato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati all'art. 18 del Regolamento Edilizio o, comunque, ove ricorrono le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dal D.P.R. n° 380/01. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso, il nuovo permesso riflette la parte non ultimata.

Art. 16 Il rilascio del presente Permesso non esime il titolare dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche ad altri Enti, organi ed Uffici, prima di iniziare i lavori di costruzione.

Art. 17 Il Titolare dovrà notificare gli estremi del Permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere e di impianti particolari.