

CONDIZIONI SPECIALI

Devono essere osservate:

- le disposizioni di cui: al D.P.R. 6 Giugno 2001, n°380, Legge 02.02.1974 n°64-Legge 05.11.1971 n°1086, D.M.14.01.2008, Legge Regionale 27.04.1998 n°7-Legge Regionale 11.05.2007 n°9, Reg. Regionale 12.11.1994 n°1, Regolamento Regionale n. 7 del 28 giugno 2012 - Regione Calabria e ss.mm.ii.;

Prima dell'inizio dei lavori bisogna comunicare le variazioni apportati rispetto al progetto iniziale alla Regione Calabria - Dipartimento n°2 Presidenza U.O.A. Foreste, Forestazione Difesa del Suolo e all'Amministrazione Provinciale _Settore Tutela e protezione Ambientale

Qui accluso si restituiscono un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati, per complessivi n° 7 tavole: 1-2-3-4-5-6-7

GASPERINA, 1-7-2019

Protocollo n. 2170

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Salvatore LUPICA

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui è subordinato.

Gasperia li

IL TITOLARE

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE E DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori deve comunicare il nominativo del Costruttore e la data di inizio, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

Contestualmente alla comunicazione d'inizio lavori e del nominativo del costruttore occorre inviare le dichiarazioni e certificati previsti dall'art. 90 comma 9, del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

Inoltre deve comunicare al Comune quando i lavori sono giunti al primo piano, alla copertura, al completamento del rustico e quando sono ultimati completamente.

Il sottoscritto Catrambone Giuseppe dichiara di aver consegnato il presente Permesso di Costruire e gli allegati progettuali al Signor Paparo Francesco in qualità di proprietario riconosciuto mediante conoscenza personale.

Gasperia, li 1-7-2019

L'ADDETTO



COMUNE DI GASPERINA

(Prov. Catanzaro)

AREA TECNICA - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Via Spadea Pandolfi -88060 Gasperia (CZ)

Tel 0967/486483-Fax 0967/486439-E-Mail:

areatecnica@comune.gasperina.cz.it

Riferimenti da citare	ANNO:	PRATICA N°	PERMESSO DI COSTRUIRE n° 01	Del
	2018	22		01.07.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, come modificato del D.Lgs n° 301/2002 e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto Sindacale n° 1 del 31.05.2013 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTA la domanda inoltrata in data 19.06.2018 prot n° 1871 e successiva integrazione n. 878 del 4.3.2019, dal Sig. Paparo Francesco nato a Gasperia il 9.2.1948 (CF:PPRFNC48B09D932T) e residente in Catanzaro alla via Benedetto Musolino, 2, diretta ad ottenere permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione ed annessi servizi da erigersi a Gasperia in loc. "Fontanelle" in un lotto riportato nel NCT al foglio n°19 part.ella 31 e 32 asservendo allo stesso i terreni riportati in catasto al foglio di mappa n. 19, particelle n., 130, 135 98 e foglio di mappa n. 3, particella n. 269, della complessiva superficie di metri quadrati 18.751,00 (diciottomilasettecentocinquantauno/00)

VISTI i disegni, le relazioni e gli altri allegati alla domanda stessa redatti dall'Ing. Francesco D'Urzo;

VISTI gli atti istruttori resi ai sensi della normativa vigente;

VISTO lo strumento urbanistico vigente P.S.C

VISTO il regolamento edilizio urbanistico vigente

VISTE le norme generali di igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303 e ss.mm.ii.;

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti ed i provvedimenti in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione stradale, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

VISTA l'autocertificazione redatta ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.lgs n° 380 e s.m.i. dall'ing. Francesco D'Urzo;

VISTA l'attestazione, redatta dall'ing. Francesco D'Urzo ai sensi della legge 9 gennaio 1989, n° 13 e successive modifiche e integrazioni, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la relazione delle prestazioni acustiche come prescritto dal D.P.C.M. del 05.12.1997 redatta dall'ing. Francesco D'Urzo

VISTA la relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici ai sensi della Legge n°10 del 9.1.1991 e ss.mm.ii. redatta dall'ing. Francesco D'Urzo.

VISTA la tavola 07.00 guardante le metodologie di raccolta delle acque pluviali ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 redatta dall'ing. Francesco D'Urzo

VISTO il parere su progetto, favorevole per la realizzazione del sistema di smaltimento reflui provenienti dal servizio igienico espresso dall'Amministrazione Provinciale - Settore Tutela e protezione Ambientale prot n° 27250 del 4.9.2018 pervenuto in data 05.09.2018 prot n° 2724;

VISTO il nulla osta Idrogeologico per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione da erigersi a Gasperina in loc. "Fontanelle" in un lotto riportato nel NCT al foglio n°19 part.ella 32, **con prescrizioni**, rilasciato in data 27.11.2018 con Prot.402422 dalla Regione Calabria - Dipartimento n°2 Presidenza U.O.A. Foreste, Forestazione Difesa del Suolo pervenuta a questo Ente con Prot. 3710 del 30.11.2018;

VISTO il titolo 2° Capo 2° del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001, concernete Testo Unico delle Disposizioni legislative e Regolamentari in materia di Edilizia;

VISTO che la Direzione dei lavori è stata assunta, con decorrenza odierna dall'Ing. Francesco D'Urzo

VISTA la nota n. 1131 de 26.3.2019 con la quale sono stati determinati gli oneri concessori di cui all'art. 16 del D.lgs. n° 380/01, per come di seguito specificati:

a) Contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondarie di € 4.969,41

b) Contributo ragguagliato al costo della costruzione di € 4.045,72

DATO ATTO che i contributi di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2001 sono stati versati mediante bonifico bancario n. 102319552 del 16.4.2019 di € 2.353, quale prima rata degli oneri di urbanizzazione €1.242,35 e costo di costruzione € 1.011,43, mentre per le restanti rate è stata stipulata in data 01.04.2019 una polizza fideiussoria n° 2019/50/2510234 con l'agenzia di Catanzaro n° 843/014 Reale Mutua di € 6.761,34;

VISTO l'Atto di asservimento del terreno rogato in data 23.4.2019 n° Rep 3/2019, dal Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Rotiroti, registrato in data 6.5.2019 al numero Serie IT 2534;

VISTA la relazione redatta dall'Ing. Francesco D'Urzo in ottemperanza all'ordinanza dell'Ufficio del Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria n° 1495 del 3.07.2001;

VISTA la dichiarazione del Richiedente circa lo scarico degli inerti prodotti nel corso dei lavori;

VISTO che sono stati versati i diritti di segreteria di € 100,00

VISTO che il richiedente hanno dimostrato di essere proprietario del terreno;

VISTA la Legge Regionale 19/2002 e ss.mm.ii;

VISTO il D.L.G. del 18.8.2000 n° 267;

RILASCIA

Al Sig.: Paparo Francesco nato a Gasperina il 9.2.1948 (CF:PPRFNC48B09D932T) e residente in Catanzaro alla via Benedetto Musolino, 2

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione ed annessi servizi da erigersi a Gasperina in loc. "Fontanelle" in un lotto riportato nel NCT al foglio n°19 part.ella 31 asservendo allo stesso i terreni riportati in catasto al foglio di mappa n. 19, particelle n. 32, 130, 135 98 e foglio di mappa n. 3, particella n. 269, della complessiva superficie di metri quadrati 18.751,00 (diciottomilasettecentocinquantauno/00 per come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n° 7 tavole 1-2-3-4-5-6-7

I lavori dovranno avere inizio entro 365 giorni dalla data della presente concessione ed essere portati a termine entro e non oltre 1095 giorni dall'inizio degli stessi.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria nonché sotto l'osservanza delle **CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI INDICATE.**

CONDIZIONI GENERALI

Art.1 Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

Art. 2 Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondono alla verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

Art. 3 Il titolare, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

Art. 4 Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del presente permesso di costruire non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, datati, bollati, e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa esecutrice.

Art. 5 Per l'installazione di un impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

Art. 6 Il permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti al Servizio Urbanistica gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto al Servizio Urbanistica l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso e richiedere tempestivamente la visita al rustico.

Art. 7 Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere come pure richiedere permessi per accessori provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete, canalizzazioni, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definite dovrà essere presentata domanda a parte.

Art. 8 Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto e spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato previsto quanto previsto dal vigente regolamento comunale.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentata con la domanda un disegno sufficiente chiaro con le indicazioni delle dimensioni e degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

Art. 9 I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori, e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari sia diurne che notturne e quanto altro occorre onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Art. 10 Quando si ritiene necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

Art. 11 E' fatto obbligo di chiedere per iscritto, la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. L'abitabilità non può essere rilasciata se non dopo la presentazione del deposito di collaudo statico rilasciato all'Ufficio del Genio Civile secondo le disposizioni di leggi vigenti in materia.

Art. 12 Il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

Art. 13 Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del titolare, del progettista, del direttore dei lavori, e dell'assistente, dell'impresa esecutrice e della sua sede nonché gli estremi del presente permesso di costruire.

Art. 14 Con il presente permesso di costruire l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

Art. 15 I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere rinnovata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati all'art. 18 del Regolamento Edilizio o, comunque, ove ricorrono le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dal D.P.R.n° 380/01. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso, il nuovo permesso riflette la parte non ultimata.

Art. 16 Il rilascio del presente Permesso non esime il titolare dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche ad altri Enti, organi ed Uffici, prima di iniziare i lavori di costruzione.

Art. 17 Il Titolare dovrà notificare gli estremi del Permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere e di impianti particolari.