

### CONDIZIONI SPECIALI

Si intendono riportati nel presente permesso di costruire le prescrizioni di cui ai pareri acquisiti: conformità urbanistica, parere espresso dal Settore Geologico Regionale ai sensi dell'art. 13 legge 2.2.1974 n° 64, e Parere di conformità urbanistica e Parere sanitario

Le opere devono essere realizzate nel rispetto della citata Convenzione.

Qui accluso si restituiscono un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati, per complessivi allegati N° 25

Protocollo n. 1531/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Salvatore LUPICA



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui è subordinato.

Gasperina li

IL TITOLARE  
*Vincenzo Voci*

### PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE E DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori deve comunicare il nominativo del Costruttore e la data di inizio, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

Contestualmente alla comunicazione d'inizio lavori e del nominativo del costruttore occorre inviare le dichiarazioni e certificati previsti dall'art. 90 comma 9, del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

Inoltre deve comunicare al Comune quando i lavori sono giunti al primo piano, alla copertura, al completamento del rustico e quando sono ultimati completamente.

Il sottoscritto Catrambone Giuseppe dichiara di aver consegnato Il presente Permesso di Costruire e gli allegati progettuali al Geom Vincenzo Voci in qualità di lottizzante, riconosciuto mediante conoscenza personale.

Gasperina, li 27.4.2017

L'ADDETTO

*Giuseppe Catrambone*



## COMUNE DI GASPERINA

( Prov. Catanzaro)

AREA TECNICA

Via Spadea Pandolfi -88060 Gasperina (CZ)

Tel 0967/486483-Fax 0967/486439-E-Mail: [areatecnica@comune.gasperina.cz.it](mailto:areatecnica@comune.gasperina.cz.it)

Riferimenti da citare	ANNO: 2007	PRATICA N°	PERMESSO DI COSTRUIRE n° 02	Del 27.04.2017
-----------------------	---------------	------------	--------------------------------	-------------------

### PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, come modificato del D.Lgs n° 301/2002 e ss.mm.ii.

VISTA la domanda inoltrata in data 20.09.2007 prot n° 4164 e successive integrazioni dai Sig.ri:  
IANNONE DOMENICO nato a Gasperina (CZ) il 30/11/1936 ed ivi residente in Via IV novembre - C.F. NNNDNC36S30D932J;  
IANNONE NICOLA nato a Gasperina (CZ) il 06/04/1934 residente in Soverato Via Fra Giacomo - C.F. NNNCL34D06D932R  
VOCI COSTANTINO nato a Gasperina (CZ) il 04/12/1960 ed ivi residente in Via IV novembre - C.F. VCOCTN60T04D932S;  
VOCI NICOLA nato a Gasperina (CZ) il 05/12/1965 ed ivi residente in Via IV novembre - C.F. VCONCL65T05D932B;  
VOCI GIUSEPPE nato a Catanzaro il 29/03/1991 e residente in Gasperina Via Costantino Manni n. 9;  
VOCI VINCENZO nato a Catanzaro il 06/08/1985 e residente in Gasperina (CZ) Via Santa Maria n. 19 - C.F. VCOVCN85M06C352I;  
SPADEA CATERINA nata a Gasperina (CZ) il 24/03/1935 residente in Gasperina (CZ) Via IV novembre - C.F. SPDCRN35C64D932R;  
SPADEA MARIA TERESA nata a Gasperina (CZ) il 18/07/1950 residente in Torino Via degli Ulivi - C.F. SPDMTR50L58D932U;  
PIZZIMENTI ADRIANA nata a Torino il 20/06/1971 ed ivi residente in Via delle Robinie - C.F. PZZDRN71H60L219Z;  
PIZZIMENTI MARIA ROSA nata a Torino il 15/11/1969 ed ivi residente in Via Teofilo Rossi - C.F. PZZMRS69S55L219Z;  
PIZZIMENTI MONICA nata a Torino il 20/07/1973 residente in Mappano (TO) Via Giotti - C.F. PZZMNC73L60L219Y;  
IENCARELLI BARBARA nata Catanzaro (CZ) il 30/09/1976 residente in Montepaone (CZ) Via Gioberti, 2;  
PIZZIMENTI PATRIZIA nata a Torino il 04/12/1974 ed ivi residente in Via Cavagnolo - C.F. PZZPRZ74T44L219D;  
VOCI ASSUNTA nata a Montepaone (CZ) il 09/12/1955 ed ivi residente in Via Adda n. 14 - C.F. VCOANT55T49F586W;  
PERITO JESSICA nata a Toronto - Canada (EE) il 03/09/1978 e residente in Soverato (CZ) Via Cesare Battisti, n. 28 - C.F. PRTJSC78P43Z401A;  
VOCI SALVATORE nato a Gasperina (CZ) il 24/11/1967 residente in Gasperina (CZ) Località "Criti" n. 108 - C.F. VCOANT55T49F586W;  
VOCI MASSIMO nato a Gasperina (CZ) il 10/05/1974 residente a Camporotondo Etneo (CT) via Garibaldi, 15 - C.F. VCOMSM74E10D932T;  
TUTTOBENE SABINA FILIPPINA ANTONIA nata a Reggio Calabria il 02/10/1974 residente a Camporotondo Etneo (CT) in via Garibaldi n. 15 - C.F. TTTSNF74R42H224V;  
per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel Piano di Lottizzazione Convenzionato denominato "Criti Zto C6" individuato al mappale 54-142-239-243-244-246-276-296-321-322-323-324-325-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-339-340-341-342 -398 sub.4 - 503-518-521-

557-558-698-699-700-701-702-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723- 728 sub.1 del foglio n. 21 N.C.T. di mq 19.950

VISTI gli elaborati grafici redatti dall'arch. Nicola Frangipani e Geom. Sanso Annunziato Salvatore VISTA la planimetria relativa alla piante arboree esistenti sulla strada con previsione di espianto e reimpianto redatta dal Geom. Sanso Annunziato Salvatore

VISTO il Parere Geomorfologico ptr. n° 0014289 del 01.10.2007, Regione Calabria Dipartimento LL.PP. Settore Geologico, ai sensi dell'art.13 della L.64/74 con le prescrizioni in esso contenute, pervenuto a quest'Ente con nota n° 4778 del 02.10.2007;

VISTO il parere di conformità Urbanistica espresso dalla Regione Calabria Assessorato Urbanistica ptr. n° 4202 del 23.11.2007 con le prescrizioni in esso contenute, pervenuto a quest'Ente con nota n° 5283 del 26.11.2008 ;

VISTO il parere sanitario trasmesso dall'ASP di Catanzaro con nota ptr. n° 718 del 23.10.2007 pervenuto a quest'Ente con nota n° 4778 del 23.10.2007

VISTA la delibera del Consiglio comunale nr. 29 del 28 novembre 2007 con la quale è stato approvato definitivamente il piano di lottizzazione denominato "Criti in zona C6";

VISTA la delibera di consiglio comunale n° 31/2009, con la quale sono state attivate le procedure della lottizzazione di ufficio, come previsto dall'articolo 28 della legge 1150/42, considerando la stessa lottizzazione già approvata con D.C.C. n° 15/2008 come lottizzazione d'ufficio.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 28/04/2010 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto alla modifica dello schema di Convenzione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/09/2012 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto alla ulteriore modifica dello schema di Convenzione;

VISTO che in data 31.01.2017 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica con atto pubblico rogato dal Segretario Comunale D.ssa Francesca Rotiroli, Rep. 01/2017 registrato telematicamente al n° 773 del 14.02.2017 Serie I, trascritto all'Agenzia del Territorio di Catanzaro, al n° CZ19035/1 del 2017

VISTI gli atti istruttori resi ai sensi della normativa vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le norme generali di igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti ed i provvedimenti in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione stradale, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

VISTO che la Direzione dei lavori è stata assunta, con decorrenza odierna dal Geom. Annunziato Salvatore ;

VISTA la relazione redatta dal Geom. Annunziato Salvatore Sanso in ottemperanza all'ordinanza dell'Ufficio del Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria n° 1495 del 3.07.2001;

VISTA la dichiarazione dei proprietari, circa lo scarico degli inerti prodotti nel corso dei lavori;

PRESO ATTO che i richiedenti hanno dimostrato di possedere il titolo per richiedere il permesso di Costruire;

VISTO che i diritti di segreteria sono stati versati con c.c.p. n° 18/069 02 del 28.02.2017 di € 516,00

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale n°19/2002 e s.m.i ;

VISTO il D.L.G. del 18.8.2000 n° 267;

VISTO il Decreto Sindacale n° 1 del 31.05.2013 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

#### RILASCIA

Ai richiedenti sopra elencati, nella qualità di proprietari

#### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel Piano di lottizzazione denominato Criti in zona C6.

I lavori dovranno essere portati a termine nel rispetto delle modalità stabilite nella sopra citata convenzione parte integrate del presente permesso di costruire

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alla sopra citata convenzione, alle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria nonché sotto l'osservanza delle CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI INDICATE.

#### CONDIZIONI GENERALI

**Art.1** Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

**Art. 2** Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondono alla verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

**Art. 3** Il titolare, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

**Art. 4** Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del presente permesso di costruire non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, datati, bollati, e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa esecutrice.

**Art. 5** Per l'installazione di un impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

**Art. 6** Il permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti al Servizio Urbanistica gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto al Servizio Urbanistica l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso e richiedere tempestivamente la visita al rustico.

**Art. 7** Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere come pure richiedere permessi per accessori provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete, canalizzazioni, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definite dovrà essere presentata domanda a parte.

**Art. 8** Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto e spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente regolamento comunale.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentata con la domanda un disegno sufficiente chiaro con le indicazioni delle dimensioni e degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

**Art. 9** I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori, e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari sia diurne che notturne e quanto altro occorre onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

**Art. 10** Quando si ritiene necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

**Art. 11** E' fatto obbligo di chiedere per iscritto, la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. L'abitabilità non può essere rilasciata se non dopo la presentazione del deposito di collaudo statico rilasciato all'Ufficio del Genio Civile secondo le disposizioni di leggi vigenti in materia.

**Art. 12** Il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

**Art. 13** Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del titolare, del progettista, del direttore dei lavori, e dell'assistente, dell'impresa esecutrice e della sua sede nonché gli estremi del presente permesso di costruire.

**Art. 14** Con il presente permesso di costruire l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

**Art. 15** I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere rinnovato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati all'art. 18 del Regolamento Edilizio o, comunque, ove ricorrono le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dal D.P.R. n° 380/01. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso, il nuovo permesso riflette la parte non ultimata.

**Art. 16** Il rilascio del presente Permesso non esime il titolare dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche ad altri Enti, organi ed Uffici, prima di iniziare i lavori di costruzione.

**Art. 17** Il Titolare dovrà notificare gli estremi del Permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere e di impianti particolari.