



COMUNE DI GASPERINA
(Provincia di Catanzaro)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 02 del Reg.

Data 26.01.2017

Oggetto: *Adozione del documento definitivo del piano strutturale Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i*

L'anno *duemiladiciasette* il giorno *ventisei* del mese di *gennaio* alle ore *sedici*, nella Sala consiliare del Palazzo Civico, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato su determinazione del Sindaco in Seduta straordinaria Pubblica di 1^a Convocazione.

Risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
1	GALLELLO GREGORIO Sindaco-Presidente	X	
2	CATRAMBONE Saverio	X	
3	GUZZI Antonio	X	
4	CAMPO Ida Giovanna		X
5	VOCI Saverio	X	
6	MACRINA Alessandro	X	
7	LOMANNI Domenico Carlo	X	

Così presenti nr. **6 (sei)** su **7(sette)** Consiglieri assegnati e in carica

Presiede il Sig. **Gregorio Gallelo** nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Francesca ROTIROTI** con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La seduta è pubblica

Il Presidente, ricordato l'oggetto della proposta, come indicato al punto n° 02 (due) dell'Ordine del Giorno, in via preliminare richiama i Consiglieri comunali sulla necessità di valutare eventuali

cause di incompatibilità per la partecipazione alla seduta consiliare in cui si discute sull'adozione del PSC.

Di seguito il Sindaco Presidente, relaziona in merito all'iter procedurale seguito per pervenire, nella trattazione odierna, all'adozione dell'importate strumento urbanistico. Nell'esame del PSC, interviene il responsabile dell'Area Tecnica, presente alla seduta.

Il Consigliere Lomanni lamenta la scarsa pubblicità per rendere partecipe la popolazione sull'argomento trattato. "L'assenza del tecnico progettista continua il Consigliere Lomanni alla trattazione del presente argomento, dovrebbe comportare l'iniziativa della maggioranza di rinviare la discussione ad altra seduta."

Il Sindaco Presidente ribadisce la pubblicità data all'odierna seduta anche tramite i Social nonché gli incontri avuti con i cittadini nella fase di stesura precisando che, dopo l'adozione, i cittadini avranno 60 giorni di tempo per prendere visione ed eventualmente proporre delle osservazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 15.03.2013 è stato riadottato il documento preliminare del PSC, il REU e la valutazione ambientale strategica;
- Che a seguito dell'avvenuta riadozione del documento preliminare è stata riavviata la Conferenza di pianificazione ai sensi della LUR 19/2002, invitando circa 56 soggetti (compresi naturalmente gli Enti la cui partecipazione è ritenuta obbligatoria dalla legislazione vigente ed in particolare Amministrazione provinciale e Dipartimento urbanistica e governo del territorio regionale) che ha avuto inizio il 6.maggio 2013 si è conclusa positivamente il 26.giugno 2014;

Considerato

- Che la LUR 19/2002 e s.m.i., agli artt. 27 che tra l'altro prevede che: "alla conclusione favorevole della Conferenza di pianificazione, che può avvenire solamente dopo l'acquisizione dei pareri obbligatori previsti dalla normativa vigente, il documento preliminare ed il REU, devono essere completati ed implementati di tutti gli elementi che conferiscono allo stesso il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato Piano Strutturale Comunale (PSC), che deve contenere le eventuali modifiche intervenute a seguito dei pareri e delle osservazioni espresse";
- Che sempre la legge urbanistica regionale prevede che la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Definitivo del PSC:

Rilevato

- Che si è provveduto ad adeguare il documento preliminare ed il REU alle modifiche intervenute a seguito dei pareri e delle osservazioni espresse ;
- Che la Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici, con nota 123859 del 15.04.2016 ha rilasciato il parere di cui all'art. 13 della legge 64/1974;
- Che si può pertanto procedere all'adozione del Piano Strutturale Comunale ;

Visto il documento definitivo del Piano Strutturale Associato che si compone dei seguenti elaborati:

A. Relazione Illustrativa

B. Quadro Conoscitivo

Q.C.0 Piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP

B.1 Sistema Relazionale:

Q.C.1.a Sistema della Viabilità scala 1:5.000

Q.C.1.b Sistema della Viabilità scala 1:5.000

B.2 Sistema di tutela e salvaguardia:

Q.C.2.a Sistema Ambientale e Tavola dei Vincoli scala 1:5.000

Q.C.2.b Sistema Ambientale e Tavola dei Vincoli scala 1:5.000

B.3 Sistema Insediativo:

Q.C.3.a Sistema Insediativo scala 1:5.000

Q.C.3.b Sistema Insediativo scala 1:5.000

B.4 Stato di fatto e di diritto:

Q.C.4.a PRG Vigente, Stato di diritto scala 1:5.000

Q.C.4. b PRG Vigente, Stato di diritto scala 1:5.000

B. 5 Relazione e studio geomorfologico:

Tav. Geo 00.1 Relazione geomorfologica introduttiva;

Tav. Geo 01.1 Inquadramento morfologico e morfodinamico – Nota illustrativa alla carta d'inquadramento generale geologico e strutturale;

Tav. Geo 01.2 Carta d'inquadramento generale geologico e strutturale 1:5.000;

Tav. Geo 01.3 Carta d'inquadramento generale geologico e strutturale “Sezioni geologiche” 1:5.000;

Tav. Geo 02.1 Inquadramento meteo-climatico, idrologico, idrogeologico – Nota illustrativa alla carta idrogeologica e del sistema idrografico;

Tav. Geo 02.2 Carta idrogeologica e del sistema idrografico 1:5.000;

Tav. Geo 03.1 Inquadramento morfologico e morfodinamico – Nota illustrativa alle carte geomorfologica, altimetrica, clivo metrica, esposizione dei versanti, stabilità dei versanti;

Tav. Geo 03.2 Carta Geomorfologica 1:5.000;

Tav. Geo 03.3 Carta Altimetrica 1:5.000;

Tav. Geo 03.4 Carta Clivometrica 1:5.000;

Tav. Geo 03.5 Carta Esposizione dei versanti 1:5.000;

Tav. Geo 03.6 Carta della stabilità dei versanti (propensione al dissesto) 1:5.000;

Tav. Geo 04.1 Sismicità del territorio comunale di Gasperina – Nota illustrativa alla carta di microzonazione sismica locale;

Tav. Geo 04.2 Carta Microzonazione sismica locale 1:5.000;

Tav. Geo 05.1 Indagini e caratterizzazione litotecniche dei terreni – Nota illustrativa alle carte: ubicazione delle indagini, litotecnica;

Tav.05.2 Carta ubicazioni indagini 1:5.000;

Tav. Geo 05.3 Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche– Parco eolico Loc. Fossa del Lupo 2008;

Tav. Geo 05.3a Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – P.R.G. Gasperina 1995;

Tav. Geo 05.3b Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – Area P.I.P. loc. Breu 2001;

Tav. Geo 05.3c Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – P.d.L. ZTO D1 loc. Conella 2003;

Tav. Geo 05.3d Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche –Consolidamento centro abitato 2006;

Tav. Geo 05.3e Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – P.d.L. ZTO C6 loc. Pilinga 2007;

Tav. Geo 05.3f Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – P.d.L. ZTO C6 loc. Criti 2007;

Tav. Geo 05.3g Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – Cambio destinazione d'uso loc. Giovanello 2007;

Tav. Geo 05.3h Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – P.d.L. ZTO C1 loc. Vasia 2008;

Tav. Geo 05.3i Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche– Parco eolico Loc. Fossa del Lupo 2008;

Tav. Geo 05.4 Elaborati indagini per la redazione del P.S.C. di Gasperina;

Tav. Geo 05.5 Carta Litotecnica 1:5.000;

Tav. Geo 06.1 Nota illustrativa alla carta vincoli P.A.I.;

Tav. Geo 06.2 Carta Vincoli P.A.I. 1:5.000;

Tav. Geo.06.03 Norme di attuazione e misure di Salvaguardia PAI

Tav. Geo. 07.1 Pericolosità Geologica- Nota illustrativa alla carta di sintesi delle pericolosità geologiche e alla carta di sintesi della pericolosità sismica;

Tav. Geo 07.2 Carta di sintesi delle pericolosità geologiche 1:5.000;

Tav. Geo 07.3 Carta di sintesi delle pericolosità sismica 1:5.000;

Tav. Geo 08.1 Fattibilità delle azioni di piano – Nota illustrativa alla carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – Proposta di normativa geologica;

Tav. Geo 08.2 Carta di sintesi della pericolosità geologica Fattibilità delle azioni di piano 1:5.000

Tav. Geo 08.3 Carta di sintesi della pericolosità geologica Fattibilità delle azioni di piano 1:5.000 (integrazione del 28.10.2015)

B. 6 Relazione e studio Agropedologico

Elaborato n° 1 Carta dell'uso reale del suolo (Georef Gauss Boaga)

Elaborato n° 2 Carta dei suoli (Georef Gauss Boaga)

Elaborato n° 3 Carta della Capacità dell'uso dei suoli (Georef Gauss Boaga)

Elaborato n° 4 Carta della zonizzazione agro-forestale (Georef Gauss Boaga)

Elaborato n° 5 Profili terreni

Elaborato n° 6 Relazione agro- pedologica

C. Valutazione Ambientale Strategica

Q.C.5 Rapporto Ambientale , verifica di compatibilità e coerenza

D. Assetto del Territorio

D.P.a Sovrapposizione documento di piano con fattibilità geologica scala 1:5.000

D.P.b Sovrapposizione documento di piano con fattibilità geologica scala 1:5.000

E. Regolamento Edilizio Urbanistico. (REU)

Allegati del Reu

All. 1 Individuazione dei comparti edificatori -Centro Urbano

All. 2 Individuazione dei comparti edificatori -Centro Urbano Madonna dei Termini

All. 3 Individuazione dei comparti edificatori –Giovannello Militi Montagnola

All. 4 Individuazione dei comparti edificatori –Aurunci Pelinga Zelleria

All. 5 Individuazione dei comparti edificatori – Località Leuzzini Manastiri

All. 6 Individuazione dei comparti edificatori –Località Conella

All. 7 Tutela del patrimonio .Centro Storico di Gasperina

All. 8.1 Stato di fatto dotazioni territoriali -Centro Urbano

All. 8.2 Stato di fatto dotazioni territoriali -Centro Urbano Madonna dei Termini

All. 8.3 Stato di fatto dotazioni territoriali –Giovannello Militi Montagnola

All. 8.4 Stato di fatto dotazioni territoriali –Aurunci Pilinga Zelleria

All. 8.4 Stato di fatto dotazioni territoriali –Località Conella

Attestata dal Responsabile Unico del procedimento l' acquisizione dei pareri obbligatori richiesti dalla normativa vigente nonché al rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti nella procedura di formazione e adozione del P.S. C. e la coerenza dello stesso Piano Strutturale Comunale oggetto di adozione con gli strumenti della pianificazione territoriale vigente;

Richiamata la propria deliberazione n. 77 del 29.11.2016, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ad oggetto “Proposta al Consiglio Comunale di adozione del documento definitivo del Piano Strutturale Comunale ”;

Visti:

- la legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria) e successive modifiche e integrazioni;
- gli atti conclusivi della conferenza di pianificazione sopraccitata relativamente al PSC;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali
- lo Statuto Comunale
- Il Regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi

PROPONE

La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente;

Di Adottare il Documento definitivo così come composto e risultante dalla narrativa del presente atto, ai sensi dell' artt. 27 della legge regionale della Calabria n. 19 del 2002 che si compone degli elaborati indicati in premessa e che sono disponibili in libera visione sul sito istituzionale <http://www.comune.gasperina.cz.it>

Dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del TUEL.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell' Area Tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'area Tecnica alla stregua della presente istruttoria ;

Visti:

- la Legge Regionale 16 aprile 2002 n. 19, recante “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria” e succ. modif. ed integ.;
- gli atti conclusivi della Conferenza di Pianificazione relativamente al P.S.C.;
- il TUEL di cui al D. Leg.vo 18.08.2000 n.267;
- Il Regolamento Comunale sul funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

➤ il Regolamento per la disciplina ed il funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto e richiamato il D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267 ed, in particolare, l'art. 78, comma 2° il quale nel prevedere che l'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado, non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, stabilisce, comunque, che detto obbligo permane qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione in questione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, rispettivamente, dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3, comma 1° - lett. b) del D.L 10.10.2012 nr. 174, convertito, con modificazioni, nella legge 07.12.2012 n. 213;

Ritenuto opportuno e doveroso farla propria integralmente ed in ogni sua parte;

Visto l'art. 42, comma 2° del citato D.L.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli 4 astenuti 2 (Macrina- Lomanni) espressi per alzata di mano degli intervenuti;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Di Approvare integralmente la proposta di deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto: *“Adozione del documento definitivo del piano strutturale Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i”*e per l'effetto;

Di Adottare il Documento definitivo così come composto e risultante dalla narrativa del presente atto, ai sensi dell' artt. 27 della legge regionale della Calabria n. 19 del 2002 che si compone degli elaborati indicati in premessa e che sono disponibili in libera visione sul sito istituzionale <http://www.comune.gasperina.cz.it>

Di Demandare ogni ulteriore adempimento gestionale connesso all'adozione del presente atto al Responsabile del Settore Tecnico Comunale di questo Ente;

Successivamente con votazione unanime favorevole espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione all'uopo espressa, ai sensi dell'art. 134 del UEL, immediatamente eseguibile:



COMUNE DI GASPERINA
(Provincia di Catanzaro)
Via Spadea Pandolfi - 88060 Gasperina (CZ)
Tel 0967/486483-Fax 0967/486439

Proposta di deliberazione

OGGETTO	<i>Adozione del documento definitivo del piano strutturale Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i</i>
----------------	---

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Gasperina , 20.01.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(f.to Ing Salvatore LUPICA)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Gasperina, 20.1.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa Francesca ROTIROTI)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Francesca ROTIROTI

Il Sindaco
f.to Gregorio Gallelo

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 02 DEL 26.01.2017	<i>Adozione del documento definitivo del piano strutturale Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i</i>
---	---

Visto l'art. 151, c. 4, del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

/x/ La presente deliberazione a norma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 27/06/2013 al n. 14/02/2017

Il Responsabile del Servizio
(Giuseppe Catrambone)



IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

in quanto dichiarata

immediatamente eseguibile (art. 134, u.c. del T.U.E.L).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Francesca ROTIROTI

La Presente Copia è conforme all'originale
IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Ing Salvatore LUPICA

