



Scala 1:2.000

### PIANO STRUTTURALE COMUNALE (Legge Urbanistica Regionale n.19 del 16 Aprile 2002 e s.m.i.)

#### INDIVIDUAZIONE DELLE ATU E DEI COMPARTI EDIFICATORI

Elaborato	<b>LOCALITA' CONELLA</b>	Data
<b>All. 5</b>		Febbraio 2015

<b>Gruppo di Progettazione</b> Prof. Arch. Francesco di Paola (Capogruppo), Dott. Arch. Antonluca Di Paola (componente) Dott. Ing. Anna Maria Ranieri (Collaboratore)	<b>Studio Geologico</b> Dott. Geol. Fabio Procopio Dott. Geol. Fabio Procopio <b>Studio Agronomico</b> Dott. Agr. Giovanni Leuzzi	
--	---	--

Il Sindaco: Gregorio Gallelo      Il R.U.P.: Ing. Salvatore Lupica

#### LEGENDA

<b>AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)</b>		
Delimitazione delle ATU	ATU n.2 Ambito urbano consolidato	ATU n.7 Ambito a destinaz.turistica: PAU approvate o in iter di attuazione
Numerazione delle ATU	ATU n.3 Ambito urbano consolidato: PAU approvate o in iter di attuazione	ATU n.8 (8.1.) Ambito a destinazione produttiva esistente
Numerazione dei comparti	ATU n.4 Ambito urbano di trasformazione	ATU n.9 Ambito a destinazione produttiva di trasformazione
ATU n.1 Ambito di valore storico ambientale	ATU n.5 Ambito a destinazione turistica esistente	Area agricola
Perimetro dell'area di concentrazione dei volumi	ATU n.6 Ambito a destinazione turistica di trasformazione	

#### INFRASTRUTTURE E SERVIZI

<b>VIABILITA'</b>		
Viabilità principale esistente	Viabilità secondaria esistente	Viabilità in corso di realizzazione
Viabilità principale di progetto	Viabilità secondaria di progetto	

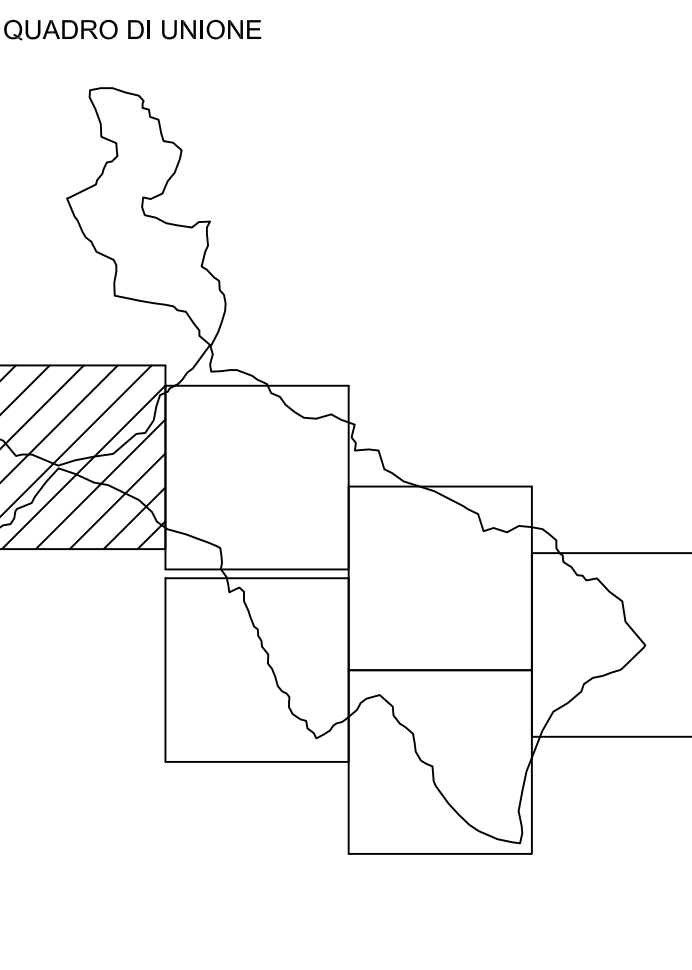
<b>SERVIZI PUNTUALI</b>	<b>SERVIZI A RETE</b>
Serbatoio idrico	Energia elettrica
	Gasdotto

#### ATTREZZATURE:

ESISTENTI	DI PROGETTO
ASILO NIDO	AMBULATORIO
SCUOLA MATERNA	CHIESA
SCUOLA ELEMENTARE	BIBLIOTECA
SCUOLA MEDIA	MUNICIPIO
PARCHEGGI	CARABINIERI
	CASA DI RIPOSO
	POSTE E TELEGRAFI
	PROTEZIONE CIVILE
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
	CIMITERO

#### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI:

ISTRUZIONE	SERVIZI D'INTER. GEN.	VERDE ATTREZZATO PRIVATO
PARCHEGGI	VERDE PUBBLICO	



#### VINCOLI PAI

##### RISCHIO FRANA

	a) Area a rischio frana basso - R1; b) Area in frana ad essa associata ART. 18 Disciplina delle aree a rischio R1 ed R2 e delle aree in frana ad esse associate *
	a) Area a rischio frana medio - R2; b) Area in frana ad essa associata ART. 18 Disciplina delle aree a rischio R1 ed R2 e delle aree in frana ad esse associate *
	a) Area a rischio frana elevato - R3; b) Area in frana ad essa associata ART. 17 Disciplina delle aree a rischio R3 e delle aree in frana ad esse associate *
	a) Area a rischio frana molto elevato - R4; b) Area in frana ad essa associata ART. 16 Disciplina delle aree a rischio R4 e delle aree in frana ad esse associate *

\* Norme di attuazione e misure di salvaguardia del P.A.I.

**Arete di rispetto**

R1   R2   R3   R4

Perimetro area in frana e codice di frana

**GSP**

##### RISCHIO IDRAULICO

	Area a rischio idraulico basso - R1; ART. 23 Disciplina delle aree a rischio di inondazione R1 ed R2 *
	Area a rischio idraulico medio - R2; ART. 23 Disciplina delle aree a rischio di inondazione R1 ed R2 *
	Area a rischio idraulico elevato - R3; ART. 22 Disciplina delle aree a rischio di inondazione R3 *
	Area a rischio idraulico molto elevato - R4; ART. 21 Disciplina delle aree a rischio di inondazione R4 *

##### Area d'attenzione

ART. 24 Disciplina delle aree d'attenzione per pericolo d'inondazione \*

a) Zona di attenzione (Indice di Horton pari ad 3); b) Zona di attenzione (Indice di Horton pari ad 4)

Zone soggette alla valutazione dell'area di attenzione per come prescritto nell'Appendice B delle Linee Guida sulle verifiche di compatibilità idraulica del P.A.I. e successivamente all'ART. 24 Disciplina delle aree d'attenzione per pericolo d'inondazione \*

Area di attenzione derivante da zona d'attenzione

Valutazione dell'area di attenzione per come prescritto nell'Appendice B delle Linee Guida sulle verifiche di compatibilità idraulica del P.A.I. e successivamente all'ART. 24 Disciplina delle aree d'attenzione per pericolo d'inondazione \*

#### VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE

<b>VINCOLI INIBITORI</b>	<b>VINCOLI TUTORI</b>
Bosco	Uliveto
Rispetto cimiteriale	Vincolo kiteo-geologico/inter-territorio comunale ad eccezione del centro abitato principale (vedi Q.C. 2, a e b)
Verde di salvaguardia ambientale	
Elettrodotto	Acque pubbliche
Gasdotto: condotta principale DM 300, deviazione Pelingia DM 80	
Usi civici	

Fasce di rispetto degli impianti a rete: vanno considerate in base a quanto disposto dal REU nell'art. 30, Distanze di rispetto del gasdotto, e art.31, Distanze di rispetto degli elettrodotti

Fasce di rispetto delle vie di comunicazione: vanno considerate in base a quanto disposto negli articoli del REU al Capo 10, Il sistema delle infrastrutture della mobilità

Ambiti e fasce di rispetto delle acque: oltre alle fasce con campiture riportate nel presente allegato, vanno considerati i limiti e fasce di rispetto in base a quanto disposto dal REU al capo 7, Protezione dei campi acquiferi