

Scala 1:2.000

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(Legge Urbanistica Regionale n.19 del 16 Aprile 2002 e s.m.i.)

INDIVIDUAZIONE DELLE ATU E DEI COMPARTI EDIFICATORI

Elaborato	AURUNCI PELINGA ZELLERIA	Data	Febbraio 2015
All. 4			
Gruppo di Progettazione Prof. Arch. Francesco Di Paola (Capogruppo) Dott. Arch. Antonluca Di Paola (componente) Dott. Ing. Anna Maria Ranieri (Collaboratore)		Studio Geologico Dott. Geol. Fabio Procopio Studio Agronomico Dott. Agr. Giovanni Leuzzi	
Il Sindaco: Gregorio Gallelo		Il R.U.P.: Ing. Salvatore Lupica	

LEGENDA

Delimitazione delle ATU	ATU n.2 (ds 2.2. a 2.7.) Ambito urbano consolidato	ATU n.7 Ambito a destinaz.turistica: PAU approvate o in iter di attuazione
Numerazione delle ATU	ATU n.3 (3.3. e 3.4.) Ambito urbano consolidato: PAU approvate o in iter di attuazione	ATU n.8 (8.2.) Ambito a destinazione produttiva esistente
Numerazione dei comparti	ATU n.4 (4.3.) Ambito urbano di trasformazione	ATU n.9 (9.1. e 9.2.) Ambito a destinazione produttiva di trasformazione
ATU n.1 (1.3.) Ambito di valore storico ambientale	ATU n.5 (5.2. e 5.3.) Ambito a destinazione turistica esistente	Area agricola
Perimetro dell'area di concentrazione dei volumi	ATU n.6 Ambito a destinazione turistica di trasformazione	

INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Viabilità principale esistente	Viabilità secondaria esistente	Viabilità in corso di realizzazione
Viabilità principale di progetto	Viabilità secondaria di progetto	

SERVIZI PUNTUALI

Serbatoio idrico	Energia elettrica	Gasdotto
------------------	-------------------	----------

ATTREZZATURE:

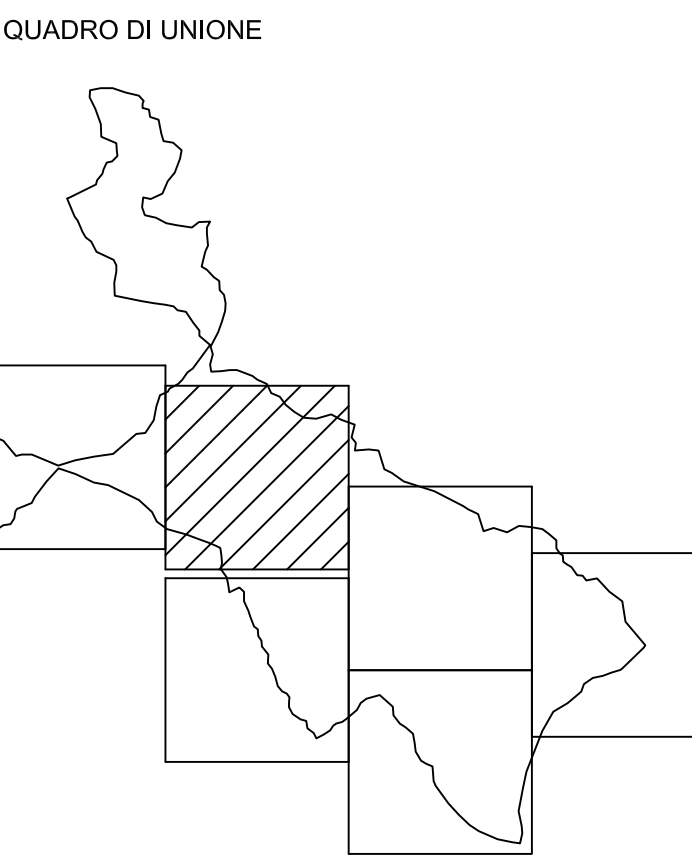
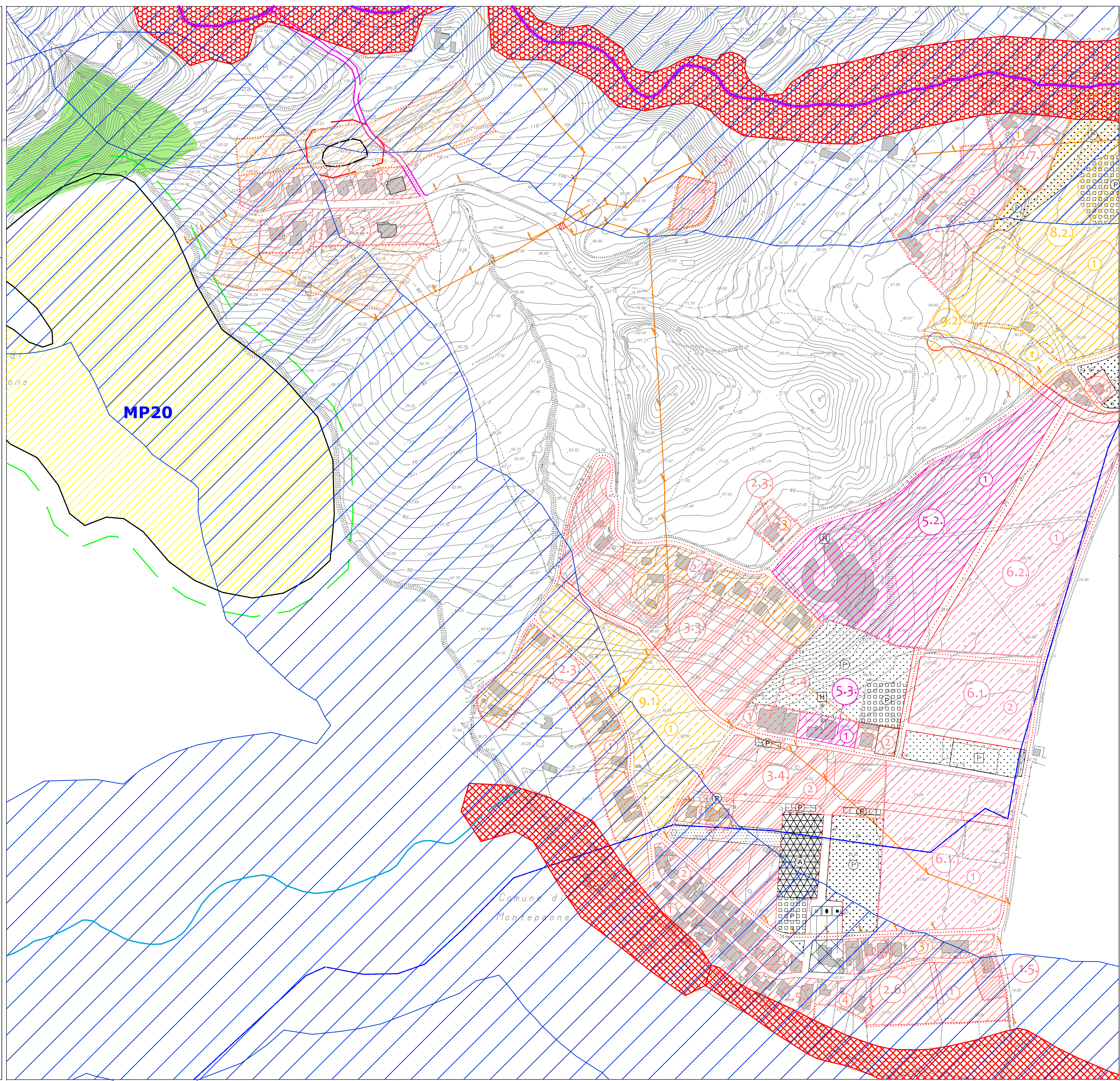
ESISTENTI	DI PROGETTO
-----------	-------------

STANDARD URBANISTICI

ASILO NIDO	AMBULATORIO	CASA DI RIPOSO
SCUOLA MATERNA	CHIESA	POSTE E TELEGRAFI
SCUOLA ELEMENTARE	BIBLIOTECA	PROTEZIONE CIVILE
SCUOLA MEDIA	MUNICIPIO	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
PARCHEGGI	CARABINIERI	CIMITERO

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI:

ISTRUZIONE	SERVIZI D'INTER. GEN.	VERDE ATTREZZATO PRIVATO
PARCHEGGI	VERDE PUBBLICO	



VINCOLI PAI

- ##### RISCHIO FRANA
- a) Area a rischio frana basso - R1;
 - b) Area in frana ad essa associata ART. 18 Disciplina delle aree a rischio R1 ed R2 e delle aree in frana ad esse associate *.
 - a) Area a rischio frana medio - R2;
 - b) Area in frana ad essa associata ART. 18 Disciplina delle aree a rischio R1 ed R2 e delle aree in frana ad esse associate *.
 - a) Area a rischio frana elevato - R3;
 - b) Area in frana ad essa associata ART. 17 Disciplina delle aree a rischio R3 e delle aree in frana ad esse associate *.
 - a) Area a rischio frana molto elevato - R4;
 - b) Area in frana ad essa associata ART. 16 Disciplina delle aree a rischio R4 e delle aree in frana ad esse associate *.
- * Norme di attuazione e misure di salvaguardia del P.A.I.
- Arete di rispetto
- Perimetro area in frana e codice di frana
- GSP.**

- ##### RISCHIO IDRAULICO
- Area a rischio idraulico basso - R1; ART. 23 Disciplina delle aree a rischio di inondazione R1 ed R2 *.
 - Area a rischio idraulico medio - R2; ART. 23 Disciplina delle aree a rischio di inondazione R1 ed R2 *.
 - Area a rischio idraulico elevato - R3; ART. 22 Disciplina delle aree a rischio di inondazione R3 *.
 - Area a rischio idraulico molto elevato - R4; ART. 21 Disciplina delle aree a rischio di inondazione R4 *.
 - Area d'attenzione ART. 24 Disciplina delle aree d'attenzione per pericolo d'inondazione *.
 - a) Zona di attenzione (Indice di Horton pari ad 3); b) Zona di attenzione (Indice di Horton pari ad 4) Zone soggette alla valutazione dell'area di attenzione per come prescritto nell'Appendice B delle Linee Guida sulle verifiche di compatibilità idraulica del P.A.I. e successivamente all'ART. 24 Disciplina delle aree d'attenzione per pericolo d'inondazione *.
 - Area di attenzione derivante da zona d'attenzione Valutazione dell'area di attenzione per come prescritto nell'Appendice B delle Linee Guida sulle verifiche di compatibilità idraulica del P.A.I. e successivamente all'ART. 24 Disciplina delle aree d'attenzione per pericolo d'inondazione *.

VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE

- | VINCOLI INIBITORI | VINCOLI TUTORI |
|--|--|
| Bosco | Uliveto |
| Rispetto camleriale | Vincolo storico-geologico/intero territorio comunale ad eccezione del centro abitato principale (vedi Q.C. 2. a e b) |
| Verde di salvaguardia ambientale | Acquie pubbliche |
| Elettrodoto | |
| Gasdotto: condotta principale DM 300, deviazione Pelinga DM 80 | |
| Usi civili | |
- Fasce di rispetto degli impianti a rete: vanno considerate in base a quanto disposto dal REU nell'art. 30. Distanze di rispetto del gasdotto, e art.31. Distanze di rispetto degli elettrodotti
- Fasce di rispetto delle vie di comunicazione: vanno considerate in base a quanto disposto negli articoli del REU al Capo 10. Il sistema delle infrastrutture della mobilità
- Ambiti e fasce di rispetto delle acque: oltre alle fasce con campiture riportate nel presente allegato, vanno considerati ambiti e fasce di rispetto in base a quanto disposto dal REU al capo 7. Protezione dei campi acquiferi