PSC

COMUNE DI GASPERINA
(Provincia di Catanzaro)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
(Legge Urbanistica Regionale n.19 del 16 Aprile 2002 e s.m.i.)

DEFINITIVO	Scale varie

Elaborato		Data
Q.C. 0	STRALCI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)	Febbraio 2015

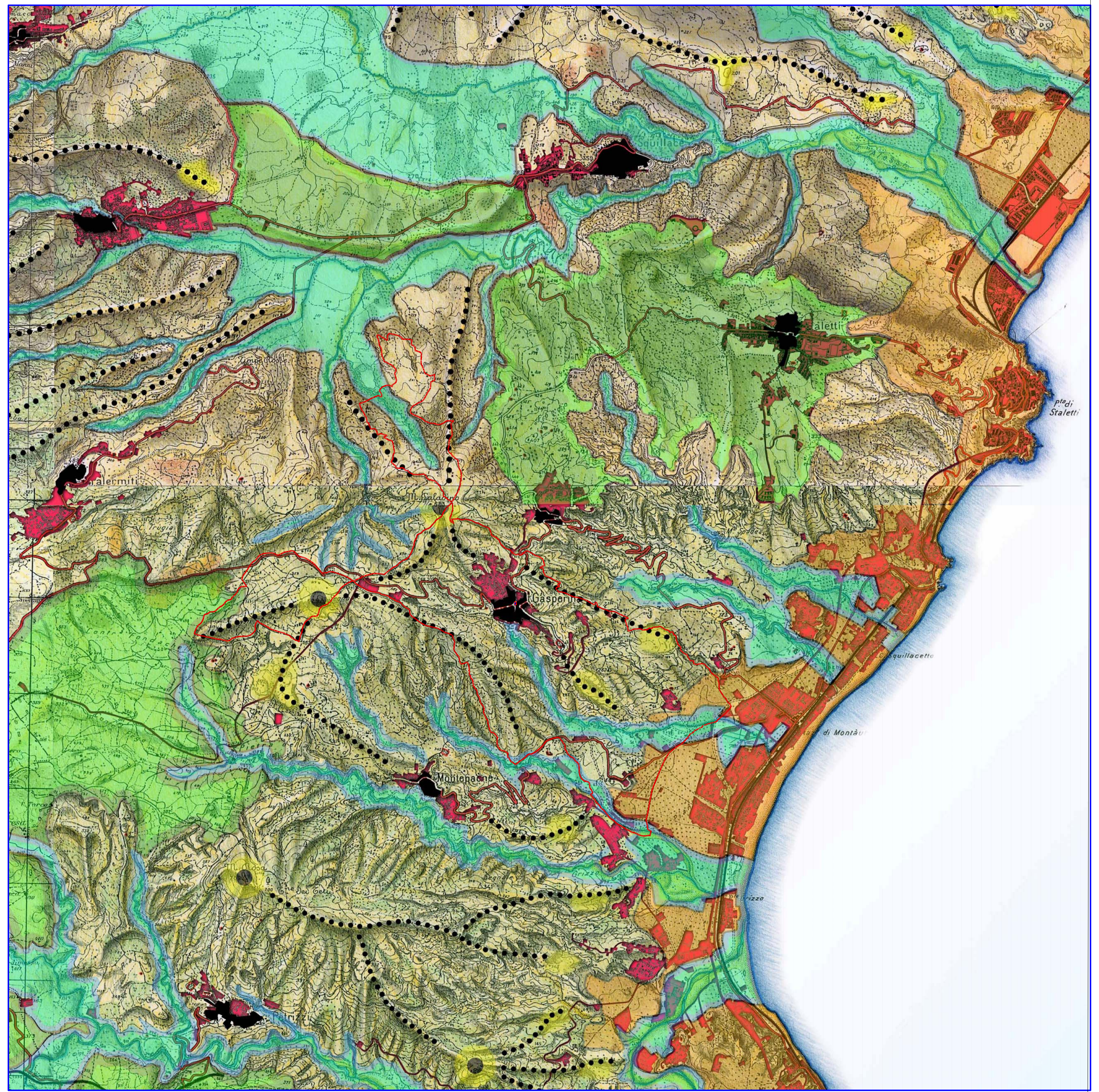
Gruppo di Progettazione
Prof. Arch. Francesco di Paola (Capogruppo)
Arch. Antonluca Di Paola (componente)
Dott. Ing. Anna Maria Ranieri (collaboratore)

Studio Geologico
Dott. Geol. Fabio Procopio

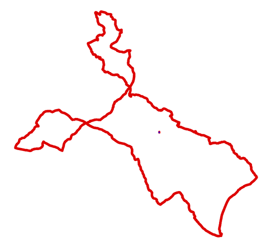
Studio Agronomico
Dott. Agronomo Giovanni Leuzzi

Il Sindaco: Gregorio Gallello
Il R.U.P : Ing. Salvatore Lupica

PTCP - PIANO PAESISTICO



scala 1:25.000


Territorio comunale

LEGENDA

GLI INDICATORI DEL PAESAGGIO

A L'ACQUA NEL SUO PAESAGGIO, CON LA VEGETAZIONE RIPARIALE E LE SISTEMAZIONI AGRARIE DELLE PIANE CIRCOSTANTI
- FIUMI NEI RILIEVI
- FIUMI IN PIANURA
- TORRENTI E ACQUE NATURALI
- FIUMARE CON ALVEI SASSOSI/SABBIOSI
- COMPLUVI IN QUOTA

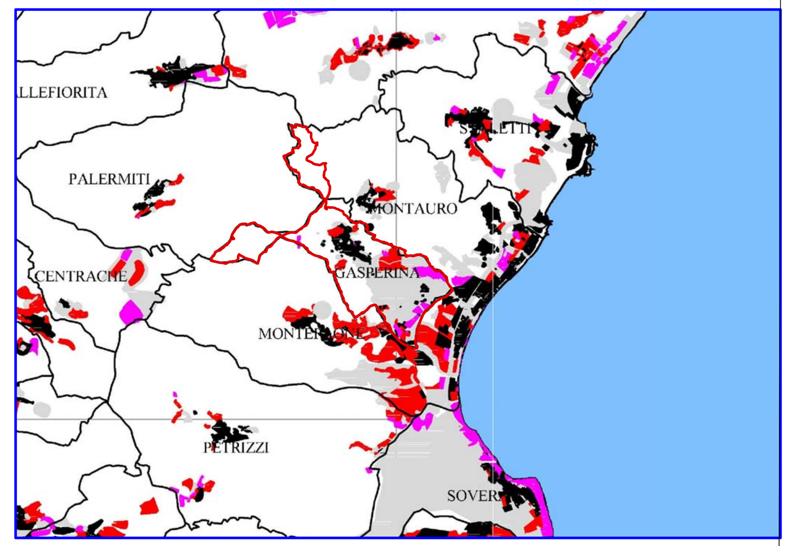
B LA COSTA JONICA
- LA SPIAGGIA E LE SUE DUNE
- LA COSTA ROCCIOSA
- LA PIANURA CON LE SISTEMAZIONI ARBOREE TIPICHE (OLIVETI E AGRUMETI)
- ORTI
- LE AREE UMIDE

C LA COSTA TIRRENICA
- LA SPIAGGIA SABBIOSA E LE MACCHIE COSTIERE
- LE AREE UMIDE RELITTE O BONIFICATE
- LA PIANURA ALLUVIONALE CON LE SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI
- LA PIANURA DI TRANSIZIONE CON LE SISTEMAZIONI ARBOREE TIPICHE (OLIVETI E VIGNETI)
- AGRUMETI

D IL PAESAGGIO DEI RILIEVI
- SPARTIACQUE
- CRINALI PRINCIPALI
- LUOGHI SENSIBILI DA UN PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO: PUNTI DI VISTA, PUNTI CACUMINALI, EFFETTI DEL LIMITE, PARTICOLARITÀ TIPO-MORFOLOGICHE
- AREE CALANCHIVE O ALTRE FORME DI EROSIONE
- LE PIANE INTERNE, MACCHIE E RADURE CIRCOLARI
- LE AREE BOSCATE
- LE COLTURE ARBOREE TRADIZIONALI
- VERSANTI ERBOSI

E L'INSEDIAMENTO
- CENTRI URBANI DI CRINALE, DI MEZZA COSTA, DI FONDOVALLE
- EDIFICI DI VALORE STORICO/ARCHITETTONICO E EDILIZIA RURALE DI INTERESSE TIPOLOGICO
- EDILIZIA RECENTE
- VIABILITÀ STORICA PRINCIPALE
- VIABILITÀ STORICA SECONDARIA
- LINEA FERROVIARIA
- INFRASTRUTTURE RECENTI

PTCP - STATI GENERALI DELLA PIANIFICAZIONE

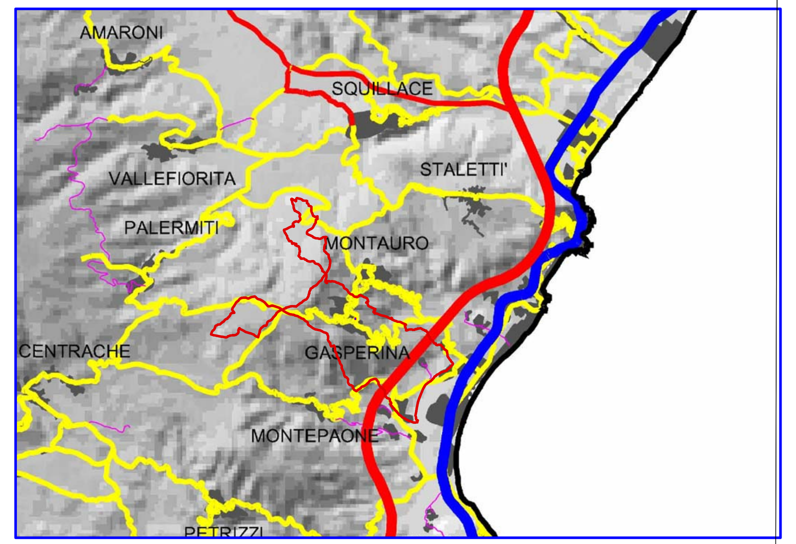


scala 1:100.000

LEGENDA

- Limiti comunali
- Zonizzazione
- Aree A e B
- Aree C
- Aree D
- Altre aree pianificate

PTCP - CARTA DELLE INFRASTRUTTURE

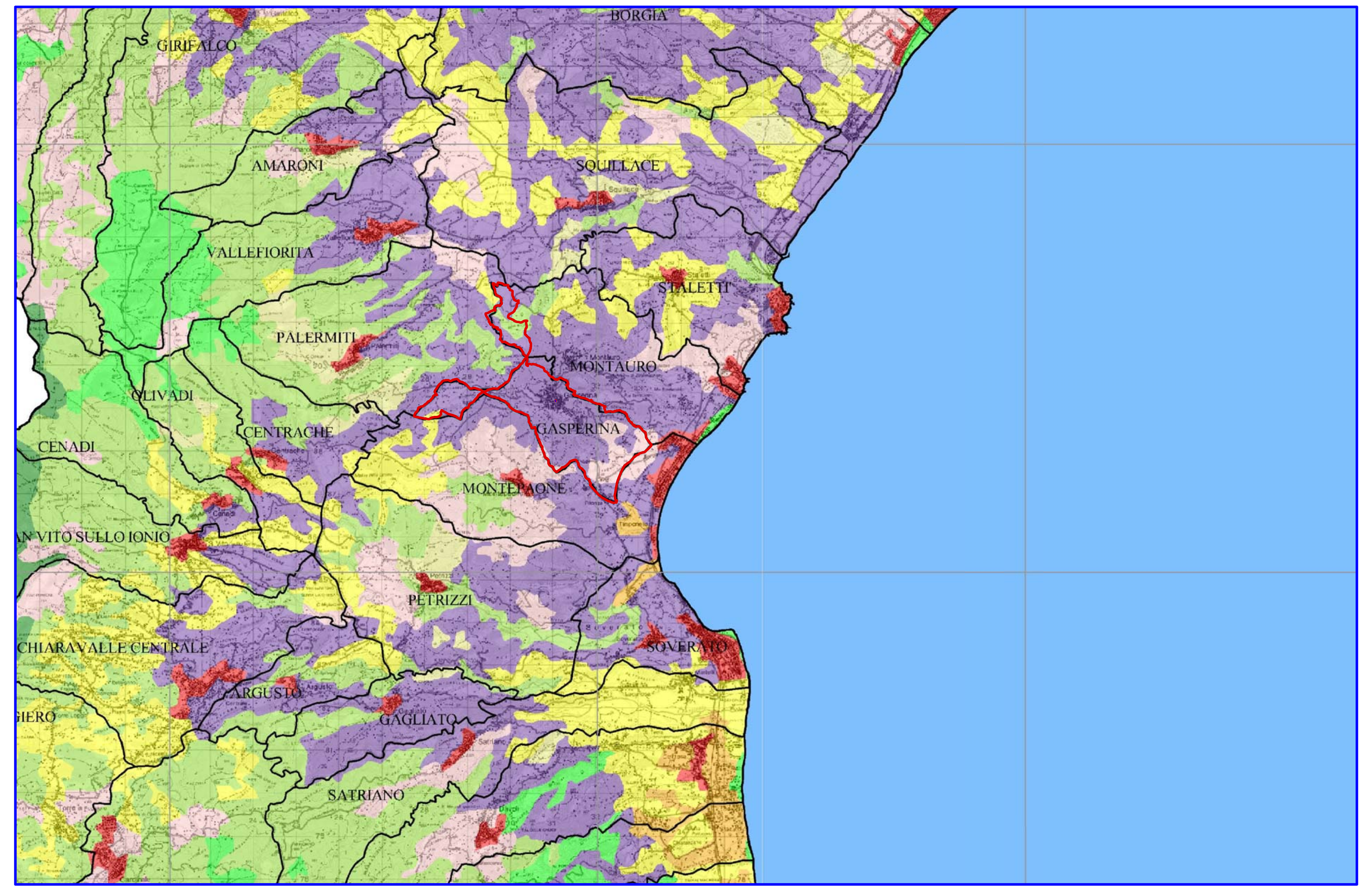


scala 1:100.000

LEGENDA

- AUTOSTRADE
- STRADE STATALI
- STRADE PROVINCIALI
- STRADE MINORI
- STRADE IN PREVISIONE

PTCP - CARTA DELL' USO DEL SUOLO

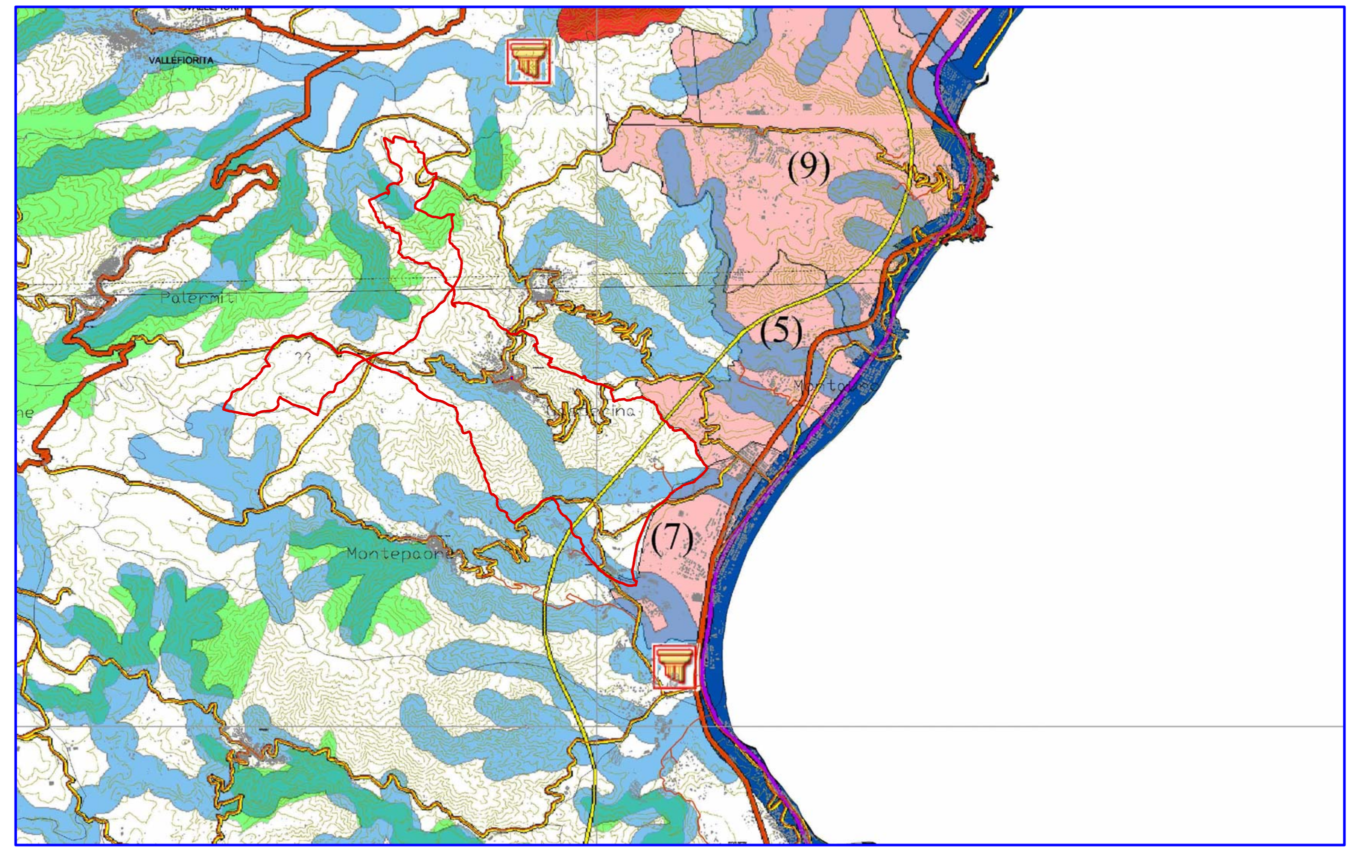


scala 1:100.000

LEGENDA

- Limiti comunali
- Pedologia
- Urbana
- Uliveti
- Prati
- Seminativi
- Zona a vegetazione rada
- Latifoglie
- Frutteti
- Conifere
- Boschi misti

PTCP - CARTA DELLE TUTELE



scala 1:50.000

LEGENDA

Aree soggette a vincolo ai sensi del D. Lgs 42 / 04 e s.m.i

Aree di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 1497 /39

Fasce di rispetto

CONFINI PSC

NOTE

PIANO PAESISTICO

Nella legenda allegata alla rappresentazione del territorio comunale è evidenziata la presenza del centro storico e di edilizia con valore storico e tipologico (quest'ultima tuttavia non precisamente individuata dal PTCP nel caso di Gasperina) e da luoghi sensibili dal punto di vista paesaggistico che non sono interessati da localizzazioni di aree di trasformazione nel PSC.

STATI GENERALI DELLA PIANIFICAZIONE

La rappresentazione del PRG vigente non tiene conto delle modifiche apportate in sede di approvazione e che sono contenute nella delibera del presidente della Giunte Regionale. In particolare è stata abolita la ZTO del tipo C a nord est dell'abitato principale. Si devono inoltre segnalare la modifiche apportate con una Variante successiva che ha incrementato alcune aree a destinazione turistica (ZTO DT) e abolito le aree agricole con regime speciale (restrittivo) vedi aree indicate come soggette a diversa pianificazione (Variante PRG approvata con DR n. 4050 del 7.4.2004).

CARTA DELLE INFRASTRUTTURE

L'indicazione del tracciato della nuova Strada Statale n. 106 (strade di previsione) non precisa quali sono i tratti in superfice e quelli in galleria, visto la posizione di attraversamento del territorio comunale si deve dedurre che si tratta di un tratto in buona misura che lo attraversa in galleria o in viadotto perchè impegna aree già urbanizzate.

CARTA DELL' USO DEL SUOLO

La carta dell'uso del suolo va ulteriormente specificata essendo troppo generica in considerazione della scala dell'elborato (1:100.000). Il territorio comunale presenta, infatti, una varietà delle essenze della copertura vegetale che non è solo interessata da uliveto e "prati".

CARTA DELLE TUTELE

Il territorio comunale è interessato dalla presenza di acque pubbliche soggette a tutela paesaggistica in base a quanto disposta dal Codice dei beni culturali e da un'area classificata come bosco a nord dell'abitato principale. Anche in questo caso occorre una migliore specificazione dello stato di fatto desumibile dalle cartografie appositamente elaborate dall'agronomo che restituiscono una realtà più complessa; così come riportato nelle tavole in scala 1:5.000 del PSC. Per quanto riguarda l'individuazione delle acque pubbliche si riporta l'elenco contenuto nel QTRP: Torrente Cicero, Torrente Grizo, Vallone Acqua Fredda, Vallone Fiumarella.